



SKIPTVET KOMMUNE
PLAN, BYGG, TEKNISK OG LANDBRUK
Postboks 115
1806 Skiptvet

postmottak@skiptvet.kommune.no.

Vår ref.: REGULERINGSPLAN ØST FOR KARLSRUDKRYSSSET

Dato: 28.01.2023

PLANPROGRAM

Området som det søkes om er idag LNF område, markert innenfor H570 bevaring kulturmiljø i kommuneplanen. Tomten er tenkt benyttet av Stiftelsen Fossumkollektivet til bokollektiv for behandling av rus. Foreslått utskilt areal er ca. 1800 m². Tomten vil ha samme adkomst som eksisterende institusjons-bygning fra Nordre Prestegårdsvei. Aktuell tomt ligger ved siden av institusjons-bygning på Prestegårdsvei 6, selve tomten avgrenses mot øst av en forholdsvis dyp ravine som idag er bevokst av tett skog.

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelser i Skiptvet kommuneplan, arealdelen.

Søknaden er reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan for området, **REGULERINGSPLAN Øst for Karlsrudkrysset**. Tilleggsareal i foreslått reguleringsendring er 19,3 daa

Arkitekthuset Knudtsen AS

Knut H. Knudtsen
Arkitekt MNAL

Vedlegg: Tomtedelingsplan, forslag til endret Reguleringsplan

Kopi: Fossumstiftelsen v. Morten Henrik Greidung